

DODATEK č. 3

k Plánovací smlouvě ze dne 30. 06. 2009

uzavřené podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“), přílohy č. 13

uzavřen mezi **účastníky**:

Obec Přezletice

Veleňská 48, Přezletice, PSČ 250 73
IČ: 00240656
Zastoupená starostou Tomášem Říhou
Číslo bankovního účtu: 00247611399/0800
dále jen Obec

a

Moravská stavební – INVEST, a.s.,

se sídlem v Brně, Koliště č.p.1912, PSČ 602 00
IČ: 25544756

jednající místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Meisterem a místopředsedou představenstva Ing. Lubomírem Malíkem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně v oddílu B, vložka 2788,

Číslo bankovního účtu: 19-5581680237/0100; KB a.s.

dále jen Žadatel 1

a

KOMBUL House s.r.o.

se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá pole

IČ: 29135478, DIČ: CZ29135478,

kterou zastupuje: **Ing. Lubomír Malík, Ing. Vladimír Meister**, jednatelé,

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 788 42,

(dále jen jako „Žadatel 2“)

(Žadatel 1 a Žadatel 2 také společně jen jako „Žadatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 30. 06. 2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.7.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 12.6.2014 za následujících podmínek (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Obec a Žadatel uzavřeli dne 30. 06. 2009 Plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“), předmětem které jsou vzájemné závazky smluvních stran ve vztahu k realizaci stavebního záměru Žadatele označeného jako „Přezletice – lokalita Nohavice“, který spočívá ve výstavbě obytného souboru Lokalita Nohavice - bytových domů a rodinných domů, včetně obslužných komunikací a občanské vybavenosti v katastrálním území obce Přezletice (dále jen „**Stavební záměr**“). Pro pořádek smluvní strany konstatují, že Plánovací smlouva byla doplněna a změněna dodatkem č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 10.7.2011 a dodatkem č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 12.6.2014.

(B) že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 3 nastaly skutečnosti, které odůvodňují provedení některých změn a doplnění Plánovací smlouvy, spočívající v tom, že se (i) Smluvní strany dohodly na změně (rozšíření) specifikace pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace, a které budou předány do vlastnictví Obce, (ii) Smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení změn veřejné infrastruktury, (iii) Smluvní strany dohodly na tom, že pozemky určené k převzetí Obcí nebudou na Obec převedeny bezúplatně na základě darovací smlouvy, ale na základě kupní smlouvy a za smluvně dohodnutou úplatu;

dohodli se Obec a Žadatel na následujících změnách a doplněních Plánovací smlouvy formou uzavření Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě.

I. Předmět dodatku

1.

Změna článku VII. odst. 1 Plánovací Smlouvy. Článek VII. odst. 1 Plánovací smlouvy se jako celek vymazává a nově se nahrazuje takto:

„1. Žadatel se zavazuje dokončit výše popsané změny veřejné infrastruktury nejpozději do dne **30.6.2017**. Dokončením se rozumí právní moc kolaudačního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o povolení užívání veřejné infrastruktury.“

2.

Změna článku X. odst. 2 Plánovací smlouvy. Článek X. odst. 2 Plánovací smlouvy se jako celek vymazává a nově se nahrazuje takto:

„2. Práce budou dokončeny nejpozději do dne **30.6.2017**.“

3.

Změna článku XII. Plánovací smlouvy. Článek XII. Plánovací smlouvy se upravuje takto:

1. Po dokončení změn veřejné infrastruktury Žadatel převede pozemky – veřejné plochy, a to:

- a) pozemek parc. č. 200/11,
- b) pozemek parc. č. 200/13,
- c) pozemek parc. č. 200/17,
- d) pozemek parc. č. 200/18,
- e) pozemek parc. č. 200/27,
- f) pozemek parc. č. 200/30,
- g) pozemek parc. č. 200/163,
- h) pozemek parc. č. 200/164,
- i) pozemek parc. č. 200/169,
- j) pozemek parc. č. 200/170,
- k) pozemek parc. č. 200/171,
- l) pozemek parc. č. 200/183,
- m) pozemek parc. č. 200/184,
- n) pozemek parc. č. 200/185,
- o) pozemek parc. č. 200/187,

- p) pozemek parc. č. 200/189,
- q) pozemek parc. č. 200/190,
- r) pozemek parc. č. 200/200,
- s) pozemek parc. č. 200/224,
- t) pozemek parc. č. 200/225;

vše v k.ú. Přezletice, zapsáno na LV č. 775 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, dále jen „**Dotčené pozemky**“,

do vlastnictví Obce. Předání veřejné infrastruktury bude řešeno samostatně.

2. Po dokončení změn veřejné infrastruktury se Žadatel a Obec zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod Dotčených pozemků ve vlastnictví Žadatele na Obec, a to za kupní cenu ve výši **1.000,- Kč** (dále jen „**Kupní smlouva**“).

3. Žadatel se zavazuje uzavřít s Obcí Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 6 měsíců od právní moci kolaudace veřejné infrastruktury. Obec se zavazuje Kupní smlouvu ve výše stanovené lhůtě se Žadatelem uzavřít a Dotčené pozemky převzít do svého vlastnictví.

4. Přesná specifikace vč. zaměření a příslušného geometrického plánu Dotčených pozemků bude vyhotovena na náklad Žadatele před předložením návrhu Kupní smlouvy k Dotčeným pozemkům.

5. Žadatel bude zajišťovat správu a udržování veřejné infrastruktury, vč. zeleně nacházející se na Dotčených pozemcích do dne jejího protokolárního předání Obcí.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Plánovací smlouvy a Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v jejich původním znění.
2. Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost Žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Žadatel a 2 Obec.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 3 byl projednán a schválen zastupitelstvem Obce dne 14.12.2015.

6. Smluvní strany si tento Dodatek č. 3 důkladně prostudovaly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli jej prostřednictvím osob oprávněných jejich jménem nebo za ně jednat, podepisují.

V Přezleticích dne 16.12. 2015
za Obec

Obec Přezletice
Tomáš Říha
starosta obce

V Brně dne 17.12. 2015
za Žadatele 1



Moravská stavební – INVEST, a.s.
Ing. Vladimír Meister
místopředseda představenstva



Moravská stavební – INVEST, a.s.
Ing. Lubomír Malík
místopředseda představenstva

V Brně dne 17.12. 2015
za Žadatele 2



KOMBUL House s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel



KOMBUL House s.r.o.
Ing. Lubomír Malík, jednatel